

PAGE : 1

會務動態

PAGE : 2

2014 現代物業發展論壇 歡迎參加！

PAGE : 3

綠能小屋「零台電」 免費開放背包客入住

PAGE : 4

整建勝改建 複合型都更！

PAGE : 4

北市 24 老舊聚落 列管防災



Taiwan Institute of Property Management

主辦單位：物業管理學會

贊助單位：潔之方事業

編輯單位：景文科技大學

環境與物業管理系(所)

聯絡方式：

羅紫萍 助理教授

VIVIENLO@JUST.EDU.TW /

02-82122000#6531



台灣物業管理學會第 5 屆會員大會暨 第 8 屆研究成果論文發表會暨 景文科技大學第 10 屆物業管理實務研討會圓滿落幕！



第四屆理事長與第五屆理事長合影

2014 年 5 月 31 日於景文科技大學所舉辦的『台灣物業管理學會第 5 屆會員大會暨第 8 屆研究成果論文發表會暨景文科技大學第 10 屆物業管理實務研討會』，

邀請營建署丁育群署長、內政部建築研究所何明錦所長、環保署空保處謝燕儒處長、景文科技大學董事長張文雄先生、景文科技大學鄭永福校長擔任致詞嘉賓，與會來

賓包括由張國強理事長帶的河南省物業商會一行人，第一場專題演講由沈前署長世宏的『社區與家庭服務創新平台』揭開一整天的活動。

研討會進行的同時，台灣物業管理學會舉辦第5屆會員大會與理監事選舉活動，當選的5位監事為黃昭贊(50票)、李正庸(49票)、林世俊(44票)、沈英標(42票)、卜遠程(32票)，共5人；新任理事為：黃世孟(53票)、杜功仁(53票)、陳維東(48票)、



理監事選舉

周世璋(44票)、張智元(44票)、王世燁(42票)、沈世宏(42票)、顏世禮(41票)、陳王琨(37票)、高金村(37票)、鄭文彬(37票)、吳韻吾(36票)、鍾振武(34票)、楊詩弘(31票)、張建榮(29票)，共15人，其中常務理事為黃世孟(12票)、杜功仁(10票)、陳維東(7票)、鄭文彬(7票)、周世璋(5票)，共5人，由黃世孟董事長擔任理事長。

本次研討會共發表30篇論文，分為六個不同主題：物聯網時代物業管理、物業環境與生活服務、建築維護技術與管理、物業經營與資產管理、物業節能與能源技術、都市更新與資產活化，以因應新時代的物業管理趨勢，會場並舉行兩場大學生競賽，主題為『智慧型物業QRcode設計競賽』與『環境與物業Poster專題競賽』，吸引約一百位學



學界積極參與會務

生報名此兩場競賽。活動現場兼具學術意義與業界交流，熱鬧滾滾，與會者皆在收穫滿滿中圓滿參與。



論文發表

2014 現代物業發展論壇 歡迎參加！

主辦單位：現代物業雜誌社

會議時間：2014年8月16全天會議，
8月17日上午案場考察

會議地點：北京嘉里大酒店(北京市朝陽區光華路1號)

註冊費：RMB 2,680(暫定，將會爭取台灣代表優惠價；去年是RMB 1,000)

若您有意參加本次論壇，請勾選以下之參加方式：

活動名稱：「2014 現代物業發展論壇•物業管理智慧啟程—體驗經濟時代下的物業與設施」國際研討會

1. ___發表論文(請填妥以下報名表、回傳；於7/4前提送「發表題目」，並於7/20前提交「論文檔或簡報檔」)
2. ___僅參加、不發表(請填妥以下報名表、回傳)

註：各位會員在回覆時，請將相關資訊同時寄給 現代物業(xdwyfzlt@126.com)與本學會(service@tipm.org.tw)

報名回执表(复印有效)

報名單位				座机	
詳細通信地址				郵編	
姓名	性別	職務	手机	QQ/E-mail	

綠能小屋「零台電」 免費開放背包客入住



綠能小屋利用太能供電車提供小屋用電。(記者蔡文居攝)

台南社大與台達電文教基金會聯手將廢棄工作小屋，打造成「零台電」的太陽能小屋，可供 2 至 3 人入住，小屋訴求環保、回收再利用，今天啟用開放參觀，預計 9 月開放背包客入住，初期免收費。

台南社大規劃綠建築動手實踐工作者，公開招募 12 名對動手打造綠建築有興趣的民眾，利用 2 台移動式的太陽能車供電，花了 2 個月，打造這座「綠能小屋」，用電完全不需靠台電。

社大學程經理王複蓉說，小屋除了

【記者蔡文居 / 台南報導】

資料來源：

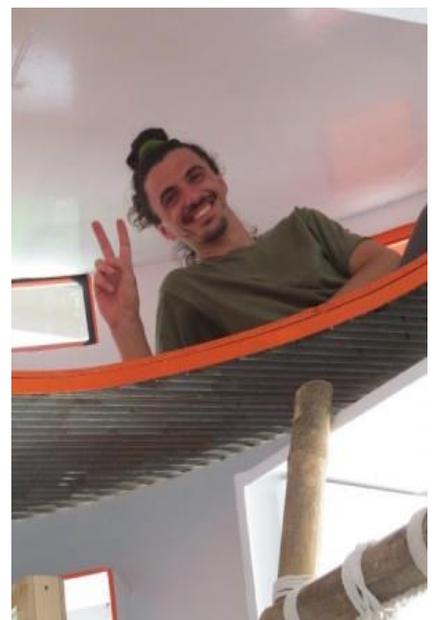
<http://news.ltn.com.tw/news/life/brakingnews/1043349>

閣樓的臥舖外，頂樓也設有綠屋頂，1 樓則可當廚房及客廳使用，所有窗子、家具全都是資源回收再利用。9 月起將開放各級學校及社團申請參觀體驗，同時也提供背包客入住。

來自西班牙的建築師荷西，日前來台旅行，也參與綠能小屋的打造。昨晚他自己入住一晚體驗。他說，這種天氣



能小屋雖小，但也有客廳、臥室及廚房等空間。(記者蔡文居攝)



來自西班牙的荷西入住小屋一天，覺得很滿意。(記者蔡文居攝)

雖然很熱，但開窗後很通風，而昨晚下了場雨，半夜甚至還會覺得有點冷。

他說，小屋雖小，但廚房、客廳、陽台、花園一樣也不少，衛浴則利用旁的公共衛浴設備，唯一缺點就是小屋鄰近馬路，有車子噪音，不過他一夜好眠，若與一般青年旅舍或民宿相較，總分 10 分，他願給予 8 至 9 分的高分評價。



綠能小屋的屋頂小花園。(記者蔡文居攝)

整建勝改建 內政部長 陳威仁倡複合型都更！

防災型都更政策隨著內政部「前朝」部長李鴻源卸任，也有所轉向，新任內政部長陳威仁接任將近 4 個月，對於擅長的都市計劃專業，他坦言，防災型都更僅是都更的其中一個環節，更重要的是老舊區塊的復興與整建，顯然防災型都更已經並非今年都更重點。



陳威仁看防災型都更，認為是都更的一項重要環節，但不應該是核心。
(好房 News 記者陳韋帆攝影)

今年初前內政部長李鴻源特別點名「防災型都更」是今年重點政策，並要求營建署今年內協同地方政府評估並選列防災型都更的都更計劃區域，其中大台北地區係以「公有土地跨區搬遷」為主，中南部則著重「整建維護」。

大台北地區由地方政府選列「災害推動區域」，再依據地質環境評估執行「就地都更重建」或「跨區遷移」的兩項方針，假若是基地重建，營建署將進行都更整合並公開招商選定實施者；若需遷建，中央則會協助國有土地

釋出作為防災型都更基地，原基地則更改為公共設施用地。

只是，陳威仁指出，遷建基地有新建基地的公共設施強度與原住戶遷離原生活圈的抗性，跨區遷移執行上有一定的難度。話鋒一轉，他強調防災在都更中扮演很重要角色，但文化維護、街區活化及提升都市景觀等也都很重要，因此不能只談一個項目作為都更核心。

陳威仁說，「複合型都更」才是真正該推動的，他說，都市更新不能只是剷除舊建物重建、改建，更重要是讓一個老舊街廓重新復興活絡。他談起過往在台北市擔任都發局長期間，便推動西門町整建活化，例如西門町徒步區、剝皮寮是依照過去歷史脈絡進行整建，現在西門町已經是國際觀光客必遊之處。

【好房 News 記者蔡佩蓉 / 台北報導】

資料來源：

<http://news.housefun.com.tw/news/article/11455369476.html>

北市 24 老舊聚落 列管防災

北市大地工程處表示，有 24 處聚落分布於信義、大安等 8 個行政區、18 個里，普遍存有周邊排水不良、建物緊

臨陡峭邊坡及退縮距離不足等潛在危險。依據最新調查統計，保全住戶有 1893 戶、5426 人，都已造冊列管，以因應疏散避難需要。

汛期 5 至 11 月期間，大地處委託專業技師團隊定期到聚落巡勘觀測，居民也能第一時間直接向專業團隊反映，如發現異狀立即處理。目前為止已完成 5、6 月份巡勘觀測，聚落狀況穩定。

大地處表示，民眾若發現住家附近

坡地有異常徵兆，可洽詢大地處坡地住宅科 (02) 27593001 轉 3613，將有專人服務，必要時會協請專業技師至現地勘查提供專業意見。

【記者吳亮儀 / 台北報導】

資料來源：

<http://news.ltn.com.tw/news/ife/breakingnews/1043353>