



本文件針對擬投稿「物業管理學報」之論文，進行以下各種常用「樣式」之定義（MS Word 檔案格式）（內文括號採全型括號）。投稿者請遵照樣式規定、進行論文撰寫、排版。投稿者可直接「選用」本文件檔案中之既定樣式。投稿者無須自行定義以下樣式，但請勿修改既有樣式或新增樣式。

## 一、標題一

標題一為最主要、第一個層級的標題。主要應用在研究背景、文獻回顧、研究方法、研究成果、結論等主要標題。其樣式規定如下：

樣式名稱：標題 1  
字型：華康中黑體、Arial、粗體、12 號字  
段落：單行間距，與前段後段間距 0.5 列  
項目符號及編號：一、二、三、四等  
定位點：無

### 1-1 標題二

標題二為文章中第二層級之標題，作為標題一之子標題。其樣式規定如下：

樣式名稱：標題 2  
字型：華康中黑體、Arial、粗體、11 號字  
段落：單行間距，與前段後段間距 0.5 列  
項目符號及編號：1-1、1-2；2-1、2-2 等  
定位點：無

### 標題三

標題三為文章中第三層級之標題，作為標題二之子標題。其樣式規定如下：

樣式名稱：標題 3  
字型：華康中黑體、Arial、斜體、10.5 號字  
段落：單行間距，與前段後段間距 0.5 列  
項目符號及編號：無需編號  
定位點：無

## 內文

為論文中各個段落文字的主要格式。其樣式規定如下：

樣式名稱：內文  
字型：新細明體、Times New Roman、10 號  
段落：單行間距、左右對齊、第一行退縮兩字元、與前段後段間距 0 列

## 條列式

當論文中需要以條列式來表述時使用。論文撰寫時請謹守「一種條列式」格式之原則，勿定義其它條列式格式、或出現不同層級之條列式。其樣式規定如下：

樣式名稱：number 1  
字型：新細明體、Times New Roman、10 號  
段落：單行間距、左右對齊、與前段後段間距 0 列  
項目符號及編號：請以數字 1、2、3、4 依序排列  
定位點：停駐點位置 2 字元、無縮排

參考例子如下：

1. 建築設施
2. 不動產管理
3. 物業財務管理

表 1. 路徑分析因果關係假設檢定結果

|                | 檢定之假設             | 結果 |
|----------------|-------------------|----|
| H <sub>1</sub> | 服務團隊專業勝任性 → 顧客滿意度 | ** |
| H <sub>2</sub> | 服務執行可靠性 → 顧客滿意度   | *  |
| H <sub>3</sub> | 服務安全性 → 顧客滿意度     | ns |

\*\* 顯著水準為 0.05 下呈現顯著, \* 顯著水準為 0.1 下呈現顯著, ns 於顯著水準 0.1 下不顯著

## 表格

文件中的表格請給予編號及標題，並將之置於表格之上方。製作表格時請以「文字方塊」方式插入內文中（表格較寬時請橫跨整頁二欄位），並請盡可能置於整頁版面的最上緣或最下緣。參考實例及樣式規定如下：

樣式名稱：表標題

字型：華康中黑體、Arial、粗體、10 號字

段落：單行間距，與前段間距 0.5 列，後段間距 0.25 列

項目符號及編號：表 1、表 2、表 3 等

定位：置中

樣式名稱：表格文字

字型：新細明體、Times New Roman、9 號

表格第一列「標題」：粗體、網底 15% 灰度值

表格框線：上下框線粗 1pt，中間框線粗 1/2pt，表格僅採水平框線、不採垂直框線

表格內容位置：置中

## 圖像

文件中的圖像請給予編號及標題，並將之置於圖像之上方。製作圖像時請以「文字方塊」方式插入內文中（圖像較寬時請橫跨整頁二欄位），並請盡可能置於整頁版面的最上緣或最下緣。為提升印刷品質，圖像之解析度應至少為 300 dpi。參考實例及樣式規定如下：

樣式名稱：圖標題

字型：華康中黑體、Arial、粗體、10 號字

段落：單行間距，與前段間距 0.5 列、後段間距 0.75 列

項目符號及編號：圖 1、圖 2、圖 3 等

定位：置中

## 參考文獻

參考文獻中條列之文獻皆須為論文確實加以引用者；論文未引用者，請予以刪除。請先條列中文文獻、再條列英文文獻。中文文獻請依第一作者姓氏筆畫數、由少至多依序排列；英文文獻請依第一作者姓氏之第一個字母、由 A 至 Z 依序排列。各類文獻之撰寫格式以 APA 格式做為標準。以下為參考文獻之樣式規定、及幾種類型文獻撰寫範例。中文文獻採全型括號、外文文獻採半型括號。

樣式名稱：reference

字型：新細明體、Times New Roman、10 號字

段落：單行間距、左右對齊、與前段後段間距 0 列

項目符號及編號：請以數字 1、2、3、4 編號排列

定位點：停駐點位置 2 字元，凸排位移 2 字元

1. 中文期刊格式：作者（年份）。文章名稱。期刊名稱，卷別（期別），頁數。

例如：

杜功仁、賴靜芬、林承鴻（2010）。大學校園建築能源管理之策略與關鍵議題—以台灣科技大學為例。物業管理學報，1（1），55-64。



圖 1 台灣科技大學校園景觀及配置圖

2. 中文書籍格式：作者（年份）。書名。出版地點：出版商。  
黃世孟、杜功仁、張智元、卜遠程、王順智、楊詩弘、顏世禮（2008）。物業管理名詞彙編。高雄市：麗文文化。
3. 專門及研究報告：中文報告格式（國科會研究報告，）作者（年份）。報告名稱。行政院國家科學委員會專題研究成果報告（編號：xxx-xxx）。  
例如：  
杜功仁（2009）。多院區醫療機構最佳整修預算分配之決策支援系統。行政院國家科學委員會專題研究成果報告（報告編號：XXX XX-XXXX-X-XX）。
4. 中文專題研討會文章格式：作者（年份）。論文名稱。研討會名稱，時間，舉行地點。  
例如：  
黃世孟（2009）。建築物外牆公共安全目視診斷評估方法之研究。第三屆物業管理研究成果發表會，2009年7月3日，國立台灣科技大學。
5. 中文博碩士學位論文：作者（年份）。論文名稱。○○大學○○研究所碩士或博士論文，大學地點。  
例如：  
林義芳（2008）。醫療機構設施管理部門之績效評估方法—馬可夫鏈模型之應用。國立台灣科技大學建築系碩士論文，台北市。
6. 網路資料：作者（年份）。論文名稱。取自網址。  
台灣建築美學文化經濟協會（2012）。「台灣綠牆奇蹟 榮耀全球」發表記者會。取自  
[http://www.aace.com.tw/html/aesthetics/show.aspx?num=171&Page=2&bg\\_kind=3&sk\\_kind=18](http://www.aace.com.tw/html/aesthetics/show.aspx?num=171&Page=2&bg_kind=3&sk_kind=18)
7. English journal paper: Last name (Author A), A. A. (First name abbreviation), Last name (Author B), B. B., & Last name (Author C), C. C. (Year). Title of article. Title of Periodical, Volume number (Issue number), page number.  
Example :  
Chung, W., Hui, Y. V., & Lam, Y. M. (2006). Benchmarking the energy efficiency of commercial buildings. *Applied Energy*, 83(1), 1-14.  
Example :  
Chen, Y., & Kamara, J. M. (2011). A framework for using mobile computing for information management on construction sites. *Automation in Construction*, 20(7), 776-788. doi: 10.1016/j.autcon.2011.01.002
8. Books : Author, A. A. (Year). Book title. Location: Publisher.  
Example :  
Barnard, C. I. (1971). *The functions of the executive*. Cambridge, MA: Harvard University Press.
9. Technical Report : Author, A. A. (Year). Report title (Rep. No.). Location: Publisher.  
Example :  
Broadhurst, R. G., & Maller, R. A. (1991). *Sex offending and recidivism (Tech. Rep. No. 3)*. Nedlands, Western Australia: University of Western

Australia, Crime Research Centre.

10. Conference Papers : Author, A. A. (Year, Month).  
Symposium title, Place.

Example :

Keith, H. (2005). Education of electrical engineering students in sustainable building design. The 2005 world sustainable building conference, Tokyo.

11. Dissertation : Author, A. A. (Year). Dissertation title.  
Unpublished doctoral dissertation, University Name,  
Place.

Example :

Hungerford, N. L. (1986). Factors perceived by

teachers and administrators as stimulative and supportive of professional growth. Unpublished doctoral dissertation, State University of Michigan, East Lansing, Michigan.

12. Website : Author, A. A. (Year). Title. Retrieved from website.

Example :

Thomas, J. W. (2000). A review of research on project-based learning. Retrieved from <http://web.archive.org/web/20030812124529/www.k12reform.org/foundation/pbl/research/>